



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1063**

5 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις σφαλμάτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 89723 (1)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας ομάδας φαρμακοποιών στη θέση «Παναγιά - Καρύδι» της Κοινότητας Αετού (Ν. Εύβοιας)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής, καταλληλότητας και για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επίπεδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 10.10.1994 (αρ. πρωτ. 89031/10141/11.10.94) αίτηση Θ. Αμπατζόγλου, Α. Λυκουρέση, Κ. Λουράντο, ενεργόντων για αυτούς και ως πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι και αντίκλητοι των Κ. Κοτσερώνη, Δ. Κοτσερώνη, Δ. Κοντού κ.λπ. βάσει της 474/4.10.1994 συμβολαιογραφικής πράξης - δήλωσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Δημ. Ηλιοπούλου.

6. Τις 33/1994 και 34/1994 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αετού.

7. Τα 2/4559/27.6.1994 και 2/4560/27.6.94 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Εύβοιας με τα πρακτικά της ΝΕ.ΧΩ.Π.

8. Το 1996 Π.Ε/10.1.1995 έγγραφο της 1ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το 4211/13.2.1995 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Τα 2851/20.10.1993 και 1705/28.6.94 έγγραφα της ΙΑ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Τα 1726/10.4.1995 και 1838/17.4.1995 έγγραφα της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Το 81136/11063/10.11.1994 έγγραφο του Τμήματος Γενικών Περ/κών θεμάτων της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

13. Το 18801/11210/25.11.1994 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

14. Τα 2107/27.7.1994 και 2108/27.7.94 έγγραφα του Δασαρχείου Αλιβερίου Νομαρχίας Εύβοιας.

15. Την 114/1995 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α' Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού περίπου 247 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας ομάδας φαρμακοποιών που βρίσκεται στη θέση «Παναγιά - Καρύδι» της Κοινότητας Αετού (Ν.

Βοιωτίας), όπως η έκταση αυτή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο υψομετρικό και τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89723/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

– χρήσεων αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

– χρήσεων πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος.

– χρήσεων ελευθέρων χώρων - αστικού πρασίνου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 9 του ως άνω Π.Δ/τος.

Β' Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1) Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, καθορίζεται σε 50% μη προσμετρούμενης της επιφανείας μεταξύ των οριογραμμών των ρεμάτων.

2) Συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης: είκοσι οκτώ εκατοστά (0,28) και στην οικοδομήσιμη έκταση πενήντα εκατοστά (0,50).

3) Μέση πυκνότητα: τέσσερις (4) κάτοικοι ανά στρέμμα.

4) Για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης απαιτείται η οριοθέτηση των ρεμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 (Α' 58), η διατήρησή τους ως φυσικοί δίοδοι απορροής των επιφανειακών υδάτων, οι δε κοίτες αυτών να παραμένουν ακάλυπτες. Απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 20 μ. από τις οριογραμμές.

5) Η χάραξη του οδικού δικτύου πρέπει να ακολουθήσει τις ισοϋψείς καμπύλες προς αποφυγή μεγάλων και απότομων πρανών με σκοπό πάντα την προστασία του φυσικού ανάγλυφου της περιοχής και ειδικότερα στις περιοχές που χαρακτηρίζονται κατάλληλες υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1 όπως φαίνονται στο διάγραμμα της παρ. Α). Επίσης η χάραξη του οδικού δικτύου πρέπει να γίνεται μετά από γεωτεχνική έρευνα και μελέτη για την εξασφάλιση των πρανών αυτών από ενδεχόμενη αστοχία.

6) Τα πρανή πρέπει να έχουν την ομαλότερη δυνατή διαμόρφωση ενώ οι χώροι στάθμευσης να χωροθετούνται δίπλα στα Οικ. Τετράγωνα ώστε να καλύπτονται αισθητικά από το δομημένο χώρο.

7) Απαγορεύεται η δόμηση σε περιοχές με κλίση μεγαλύτερη του 35%.

8) Να εξασφαλισθεί πλάτος στον υφιστάμενο αγροτικό δρόμο 6 μέτρων τουλάχιστον.

9) Η υδροδότηση της περιοχής πρέπει να εξασφαλιστεί χωρίς σημαντική επίπτωση στον υδροφόρο ορίζοντα της περιοχής.

10) Απαιτείται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678) κοινής Υπουργικής Απόφασης πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης. Για την έγκριση αυτή απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Τύπου Β του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

11) Για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων απαιτείται εγκεκριμένη από τη Δ/νση Υγιεινής του Νομού μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων (βιολογικός καθορισμός, τρόπος και χώρος διάθεσης λυμάτων, αποδόσεις της όλης εγκατάστασης) σύμφωνα με τις κείμενες υγιειονομικές διατάξεις.

12) Η μελέτη αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων υποβάλλεται προς έγκριση στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) πριν από την κατάθεση του φακέλλου της πολεοδομικής μελέτης στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

13) Πριν από την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται ο έλεγχος της αρμοδίας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

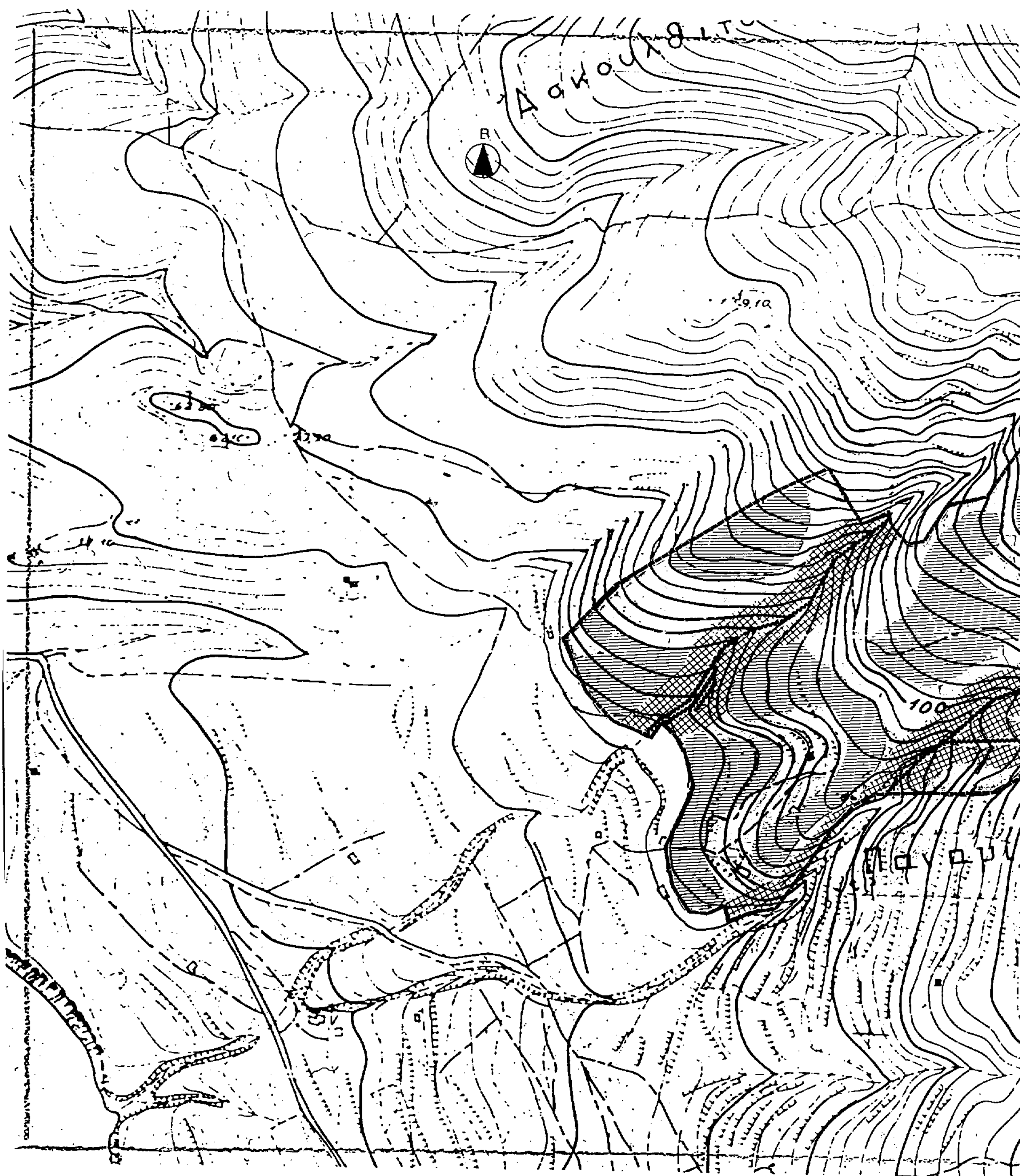
Γ' Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

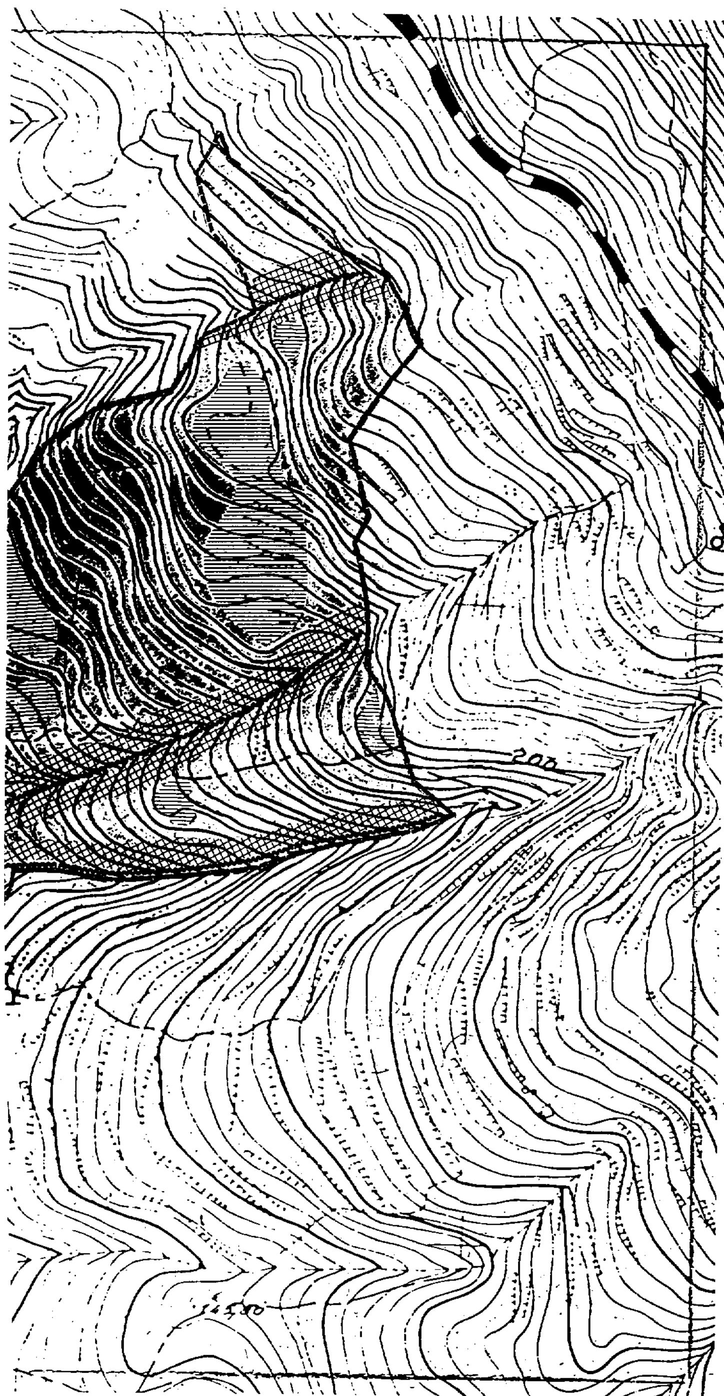
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

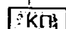




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

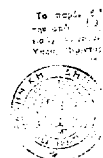
 ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΑΣΗΣ.

 ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.

 ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.

 ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.

Α ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.



Γ. 89723/95

"Χωροθέτηση & οικιστ. καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας ομάδας φαρμακοποιών στην θέση "Παναγιά-Καβάλι" της Κοινότ. Αετού (Ν. Ευβοίας)"

16 Νοεμβρίου 1995

Αρ. Φ 319/95
εχ. 1

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 247 στρ. ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ:
ΠΑΝΑΓΙΑ - ΑΚΡΩΤΗΡΙ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΕΤΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ

ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΚΛ:1:2000

ΑΝΑΛΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



Θεμιστοκλής Τσατσούλης
Τεχνικός Γεωλόγος

ΑΘΗΝΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1994

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Ελέγξας
Θ. Αφρατζόπουλος
Γεωλόγος - Γεωτεχνικός

Ο Τμηματάρχης
Ε. Αργυράκης
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αθήνα 25-11-1994
Η Διευθύντρια
Β. Γρόλλη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 1083 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ξάνθης Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 (παρ. ΙΙ 5).

4. Το υπ' αρ. 133/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης.

5. Την υπ' αριθ. 6/11.11.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος, Ν. Ξάνθης.

6. Την από 5.12.1994 Έκθεση Έρευνας Ελέγχου επί ατομικής καταγγελίας του Ελεγκτού Δημόσιας Διοίκησης Λαζάρου Τσακμακίδη (παρ. 1 του κεφ. ΣΤ' προτάσεις), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ξάνθης δια του αποχαρακτηρισμού - κατάργησης του κοινοχρήστου χώρου στην συνάντηση των οδών Δ. Σολωμού και Σκρά πόλεως Ξάνθης και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο οικοδομικό τετράγωνο.

2. Καθορίζεται

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων της Δ/νσης Πολ/μίας Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 1

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:200

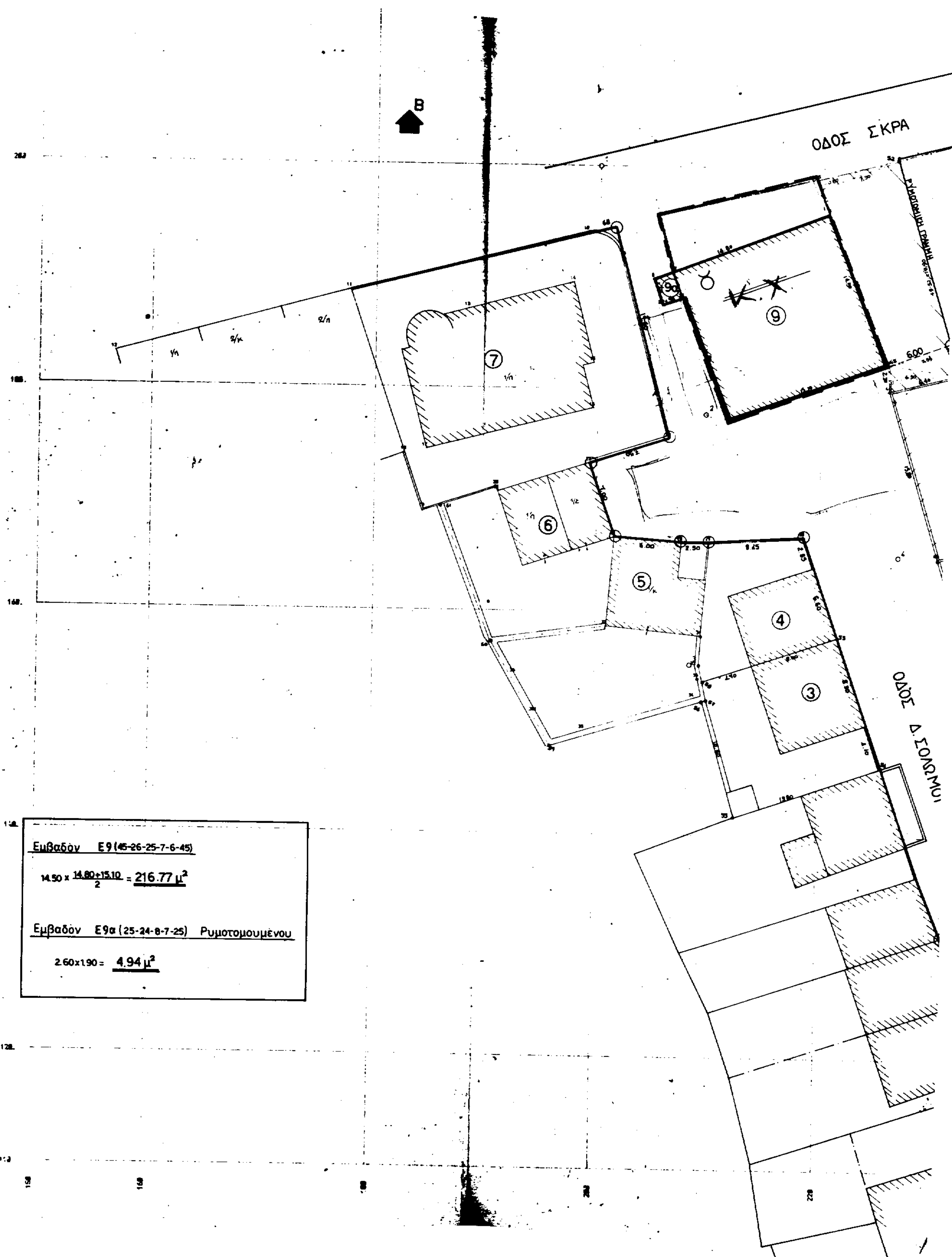
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 21 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ



Β
ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ
ΟΔΟΣ Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ
⑦
⑨
9α
⑥
⑤
④
③
Εμβαδόν Ε9 (45-26-25-7-6-45)
14.50 x 14.80+15.10 / 2 = 216.77 μ²
Εμβαδόν Ε9α (25-24-8-7-25) Ρυμοτομουμένου
2.60x1.90 = 4.94 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	43-44-62-63-43	Δ.ΣΟΛΩΜΟΥ 1
2	ΣΑΜΠΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	42-43-63-64-65-66-42	Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ 3
3	ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	54-55-56-57-58-53-54	Δ.ΣΟΛΩΜΟΥ 8
4	ΕΜΙΝΟΓΛΟΥ ΣΑΛΗ	53-58-32-31-29-30-53	Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ 6
5	ΤΑΜΑΤΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	29-28-27-37-60-59-56-57-58-32-31-29	Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ 4
6	ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	27-22-21-20-61-60-37-27	Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ 2
7	ΤΣΑΤΑΙΔΟΥ ΜΕΡΣΥΝΗ	22-23-9-10-11-18-19-20-21-22	ΣΚΡΑ 18
8	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΟΥΣΟΥΛΜΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	44-45-6-5-52-4-3-2-68-46-49-44	ΣΚΡΑ 20
9	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΟΥΣΟΥΛΜΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	45-26-25-24-8-7-6-45	ΣΚΡΑ- Δ.ΣΟΛΩΜΟΥ ΓΩΝΙΑ

1083 21.11.95

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
Α	231.49	184,49
Β	250.02	122.46

ΕΞΙΣΩΣΗ ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΒ: Ψ=-3,3507825 Χ+960,163



εργοδοτες: ΤΣΑΤΑΙΔΟΥ ΜΕΡΣΥΝΗ

εργο: ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

θεση: Δ.ΣΟΛΩΜΟΥ & ΣΚΡΑ-ΞΑΝΘΗ

μελετη: ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτεκτων

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου

κλιμακα: 1:200

χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΗΣ 1990

υπογραφη

σφραγιδα

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. Π. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ
ΞΑΝΘΗ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 953/Δ/10.11.95 όπου δημοσιεύθηκε η 34293/2.10.95 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας Αττικής στις οδούς Ζέπου και Αγ. Νικολάου 13 Ο.Τ. 200» και στο άρθρο 2 παράγραφος 2 διορθώνεται το εσφαλμένο: «Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 11,04 τ.μ. από .... κλπ» στο ορθό: «Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 0,44 τ.μ. από .... κλπ».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ